

| Bnr. | Woningtype  | Soort  | Inhoud m <sup>3</sup> * | Opp. m <sup>2</sup> ** | Berging m <sup>2</sup> *** | Kavelopp. m <sup>2</sup> | Slaapkamers | Tuin      | Exploitatiebijdrage (excl. BTW) | Leges    | Koopsom grond | Planvoorbereidingskosten | Aanneemsom | Prijs V.O.N. | V.O.N. excl. afkoop klimaatgarant |
|------|-------------|--|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------|-----------|---------------------------------|----------|---------------|--------------------------|------------|--------------|-----------------------------------|
| 39   | De Markt    | Rijwoning hoek + dwarskap + frans balkon           | 576                     | 125                    | 19                         | 247                      | 3           | zuidwest  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 40   | Het Park    | Rijwoning tussen                                   | 433                     | 116                    | 5                          | 128                      | 3           | zuidwest  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 41   | Het Park    | Rijwoning tussen + frans balkon                    | 433                     | 116                    | 5                          | 128                      | 3           | zuidwest  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 42   | Het Park    | Rijwoning tussen                                   | 433                     | 116                    | 5                          | 128                      | 3           | zuidwest  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 43   | De Markt    | Rijwoning hoek                                     | 529                     | 116                    | 19                         | 212                      | 3           | zuidwest  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 44   | De Markt    | Rijwoning hoek + dwarskap + frans balkon + zijraam | 500                     | 125                    | 5                          | 130                      | 3           | noordoost | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 45   | Het Park    | Rijwoning tussen                                   | 433                     | 116                    | 5                          | 112                      | 3           | noordoost | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 46   | Het Park    | Rijwoning tussen + frans balkon                    | 433                     | 116                    | 5                          | 112                      | 3           | noordoost | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 47   | De Markt    | Rijwoning hoek                                     | 454                     | 116                    | 5                          | 115                      | 3           | noordoost | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 48   | De Markt    | Rijwoning hoek + dwarskap + frans balkon+ erker    | 552                     | 138                    | 5                          | 155                      | 3           | noordwest | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 49   | Het Station | Tussenwoning                                       | 310                     | 81**                   | 5                          | 71                       | 2           | noordwest | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 50   | Het Station | Tussenwoning + frans balkon                        | 310                     | 81**                   | 5                          | 71                       | 2           | noordwest | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 51   | Het Station | Tussenwoning                                       | 310                     | 81**                   | 5                          | 71                       | 2           | noordwest | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 52   | Het Station | Tussenwoning                                       | 310                     | 81**                   | 5                          | 70                       | 2           | noordwest | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 53   | Het Station | Tussenwoning + frans balkon                        | 310                     | 81**                   | 5                          | 68                       | 2           | noordwest | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 54   | De Markt    | Rijwoning hoek                                     | 562                     | 126                    | 19                         | 165                      | 3           | noordwest | € 58.397                        | € 8.493  | € 33.891      | € 136.951                | € 251.269  | € 489.000    | € 471.700                         |
| 55   | De Markt    | Rijwoning hoek + dwarskap + frans balkon + zijraam | 541                     | 135                    | 5                          | 165                      | 3           | zuidoost  | € 58.706                        | € 8.493  | € 34.070      | € 82.463                 | € 251.269  | € 435.000    | € 416.800                         |
| 56   | Het Station | Tussenwoning                                       | 310                     | 81**                   | 5                          | 81                       | 2           | zuidoost  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 57   | Het Station | Tussenwoning                                       | 310                     | 81**                   | 5                          | 81                       | 2           | zuidoost  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 58   | Het Station | Tussenwoning + frans balkon                        | 310                     | 81**                   | 5                          | 81                       | 2           | zuidoost  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 59   | Het Station | Tussenwoning                                       | 310                     | 81**                   | 5                          | 84                       | 2           | zuidoost  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 60   | De Markt    | Rijwoning hoek                                     | 562                     | 126                    | 19                         | 205                      | 3           | zuidoost  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 61   | De Markt    | Rijwoning hoek + dwarskap + frans balkon + zijraam | 541                     | 135                    | 5                          | 152                      | 3           | noordoost | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 62   | Het Station | Tussenwoning                                       | 310                     | 81**                   | 5                          | 65                       | 2           | noordoost | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 63   | Het Station | Tussenwoning                                       | 310                     | 81**                   | 5                          | 65                       | 2           | noordoost | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 64   | Het Station | Tussenwoning + frans balkon                        | 310                     | 81**                   | 5                          | 65                       | 2           | noordoost | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 65   | Het Station | Tussenwoning                                       | 310                     | 81**                   | 5                          | 65                       | 2           | noordoost | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 66   | De Markt    | Rijwoning hoek                                     | 562                     | 126                    | 19                         | 158                      | 3           | noordoost | € 55.992                        | € 8.493  | € 32.496      | € 140.751                | € 251.269  | € 489.000    | € 472.000                         |
| 67   | De Linge    | Twee-onder-een-kap                                 | 720                     | 166                    | 19                         | 277                      | 3           | zuidwest  | € 105.343                       | € 9.889  | € 49.841      | € 157.350                | € 292.577  | € 615.000    | € 595.200                         |
| 68   | De Linge    | Twee-onder-een-kap + erker                         | 728                     | 168                    | 19                         | 255                      | 3           | zuidwest  | -                               | -        | -             | -                        | -          | -            | VERKOCHT                          |
| 69   | De Haven    | Twee-onder-een-kap + tuitgevel                     | 768                     | 173                    | 19                         | 255                      | 3           | zuidwest  | € 96.782                        | € 10.213 | € 45.790      | € 160.044                | € 302.171  | € 615.000    | € 594.800                         |
| 70   | de Haven    | Twee-onder-een-kap + tuitgevel                     | 768                     | 173                    | 19                         | 255                      | 3           | zuidwest  | € 96.782                        | € 10.213 | € 45.790      | € 160.044                | € 302.171  | € 615.000    | € 594.800                         |
| 71   | De Linge    | Twee-onder-een-kap                                 | 720                     | 166                    | 19                         | 255                      | 3           | zuidwest  | € 96.782                        | € 9.889  | € 45.790      | € 153.962                | € 292.577  | € 599.000    | € 579.200                         |
| 72   | De Linge    | Twee-onder-een-kap + erker                         | 728                     | 168                    | 19                         | 255                      | 3           | zuidwest  | € 96.782                        | € 9.889  | € 45.790      | € 169.962                | € 292.577  | € 615.000    | € 595.200                         |

\* Inclusief aangebouwde berging indien van toepassing

\*\* Woonoppervlakte incl. m<sup>2</sup> zolderverdieping behorende tot overige gebruiksfunctie als nevenfunctie van de woonfunctie

\*\*\* Gebruiksoppervlakte buiten berging/aangebouwde berging

→ Inhoud wonen en gebruiksoverlakte wonen conform NEN 2580

→ Alle genoemde maten zijn circa maten

→ Alle prijzen zijn inclusief 21% BTW

Alle woningen zijn inclusief:

- ✓ Woningborg Afbouw Garantie
- ✓ Sanitair & Tegelwerk
- ✓ Energieambitie basiswoning energie neutraal

### ONTWIKKELING & REALISATIE



info@gebroedersblokland.nl  
0184 620 888

### VERKOOP & INFORMATIE



Voorwaartsveld 5a  
4142 DA Leerdam  
nieuwbouw@vanekerenkuiper.nl  
0345 63 21 00



Hekellaan 6  
5211 LX 'S-Hertogenbosch  
marc@boumij.nl  
073 61 22 344