



**STADS WONEN MET
EEN DORPS KARAKTER**

“Wonen ‘In de Buurt’ biedt een levendige omgeving met al zijn voorzieningen en een gemoedelijk dorpsgevoel!”

INHOUD

6	In de Buurt
8	Leerdam
10	Broekgraaf
12	Voorzieningen
14	Architectuur
16	Situatie
18	Woningtypes
40	Voordelen nieuwbouw
42	Duurzaam wonen
46	Over de makelaar
48	Woningconfigurator
50	Keuken & Sanitair
52	De tuin van uw dromen
54	Home Made By
56	Smart Home
58	Inspiratiecentrum
60	Klantreis
62	Gebroeders Blokland
63	Contact



IN DE BUURT



In de geliefde wijk Broekgraaf in Leerdam wordt het nieuwbouwproject 'In de Buurt' gerealiseerd. Het project wordt in verschillende fases in verkoop gebracht. De eerste fase bestaat uit 34 woningen die onderverdeeld zijn in 13 tussenwoningen, 5 rijwoningen, 10 hoekwoningen en 6 tweekappers. Alle woningen krijgen een steen die verwijst naar de Glasstad. De fraaie tuitgevels, Franse balkons en erkers geven het project een rijke uitstraling. De weldoordachte indeling en de ruime tuin bieden veel wooncomfort voor zowel starters als doorstromers op de woningmarkt.

Michel Heijneman begeleidt als projectontwikkelaar van Gebroeders Blokland de ontwikkeling van 'In de Buurt.' Hij vertelt enthousiast over dit fraaie nieuwbouwproject. "In de Buurt' is een woningbouwproject waarbij veel aandacht is besteed aan energiezuinigheid en woonkwaliteit. Met een woning 'In de Buurt', woont u dus niet alleen heel erg fijn, maar bent u

ook op de toekomst voorbereid. De woningen staan speels gegroepeerd en hebben riante tuinen en is er veel ruimte voor groen. De mix van de woningtypes zorgt dat veel mensen er hun droomwoning vinden, waardoor ook een mooie mix van bewoners ontstaat. 'In de Buurt' wordt voor iedereen een fijne buurt om in te wonen!"



Mooie mix

De woningen zijn ontworpen in de geliefde jaren '30 architectuurstijl. Ze zijn onderverdeeld in verschillende woningtypes. Binnen de woningtypes is nog veel variatie in gevelindeling en steenkleuren. Zo heeft elke woning een unieke uitstraling. U vindt ruime hoekwoningen mét of juist zonder garage, fijne rijwoningen in verschillende afmetingen en fraaie statige twee-onder-een-kap woningen. De tussenwoningen zijn geschikt voor kleinere huishoudens. Maar wel met de woonkwaliteit van een 'normale' rijwoning, dus een fijne tuin, berging en voldoende leefruimte.

Energieconcept

Bij het ontwikkelen van de woningen is door Gebroeders Blokland zorgvuldig gekeken naar de meest efficiënte wijze van verkoelen en verwarmen van uw woning. Wij hebben daarom gekozen voor een warmtepompinstallatie met bodemlus, waardoor u in combinatie met de standaard vloerverwarming in koudere perioden niet alleen lekker warme voeten heeft, maar in warme zomers ook het systeem kunt gebruiken om uw woning te verkoelen. De zonnepanelen op het dak zorgen bovendien voor het compenseren van een deel van uw energieverbruik. Zo geniet u tegen lagere energiekosten van optimaal comfort. In de basisuitvoering is uw woning namelijk zelfs 'Energie neutraal'.



Detailering

"We besteden veel aandacht aan de detailering van de woningen. Elke woning heeft een eigen identiteit en uitstraling door het toepassen van bijzondere details in het metselwerk, mooie Franse balkons, tuitgevels en extra daglicht door erkers en bloemkozijnen. Daarnaast zijn er nog verschillende steenkleuren, tuinliggingen et cetera. Kortom: genoeg te kiezen en voor elk wat wils."

'EEN FIJNE BUURT OM IN TE WONEN!'



IN EN OM DE BUURT



LEERDAM

Wonen in Leerdam is een unieke ervaring, waarbij u kunt genieten van een rijke geschiedenis en cultuur. Omringd door prachtige natuurgebieden. De stad staat bekend als de Glasstad van Nederland en biedt een bijzondere ambiance, waarin de historie van dat ambacht nog steeds levendig is. Maar er is meer...

Wonen 'In de Buurt' is een geweldige manier om te genieten van alles wat Leerdam te bieden heeft. De stad heeft een levendige omgeving met tal van winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden, zoals het Glasmuseum. Deze energie wordt echter gecombineerd met een gemoedelijk dorpsgevoel. De stad is klein genoeg om een gemeenschapsgevoel te behouden en de bewoners kennen elkaar vaak persoonlijk.



Leerdam heeft ook veel groene plekken in de stad, zoals parken en tuinen, waardoor het leven in de stad ook rustig is. De stad ligt bovendien in het hart van Nederland. Utrecht is een half uur rijden en Leerdam wordt omringd door prachtige natuurgebieden, zoals de rivier de Linge en het Lingebos. Dit biedt volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke schoonheid van de omgeving.

Kortom, als u op zoek bent naar een plek om te wonen, waar u kunt genieten van de levendigheid van de stad en tegelijkertijd kunt ontspannen in de natuur, dan is 'In de Buurt' in Leerdam de perfecte plek. Hier kunt u genieten van het beste van beide werelden en heeft u alle voorzieningen binnen handbereik, terwijl u toch kunt genieten van een rustig en aangenaam dorpsleven.





Nieuwbouw
**IN DE
BUURT**
Broekgraaf



GEVARIEERD EN COMPLEET BROEKGRAAF

Broekgraaf is een moderne en gevarieerde wijk in het noorden van Leerdam. De wijk bestaat sinds 2010 en is nog steeds in ontwikkeling. Broekgraaf is populair bij gezinnen, vanwege de ruime opzet en de vele groene gebieden.

Broekgraaf is een echte gezinswijk, waar ook de huizen 'familie' van elkaar zijn. De woningen variëren van eengezinswoningen tot vrijstaande villa's en er zijn ook diverse woongebouwen. Mensen leren elkaar kennen, vinden hun plek en kinderen groeien er op. Het winkelcentrum en het kindcentrum zijn om de hoek. Binnen een paar minuten sta je in het veelzijdige centrum van Leerdam.

Verskillende voorzieningen

In de wijk zijn verschillende voorzieningen te vinden, zoals een supermarkt, een basisschool en diverse kinderdagverblijven. Ook voortgezet onderwijs is voorzien in Leerdam. Daarnaast is er een gezondheidscentrum met een huisartsenpraktijk, een fysiotherapeut en een tandarts. Verder zijn er sportverenigingen en is er een skatepark voor de jeugd.

Dorps karakter

Voor de dagelijkse boodschappen biedt winkelcentrum Europaplein het complete antwoord. Het dorps karakter van de wijk wordt hier nog eens benadrukt door de verkoopwagens van bijvoorbeeld de poelier en de vishandel, met hun aanvullende assortiment. In Broekgraaf haalt u zelfs de melk in de buurt!

Groen en bereikbaar

De wijk Broekgraaf is omgeven door groen. De Linge biedt bovendien volop mogelijkheden om te wandelen, te fietsen of te varen. De wijk is ook goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. De trein- en busverbindingen zijn nabij en er is voldoende parkeergelegenheid.

Aantrekkelijk en modern

Broekgraaf is een aantrekkelijke en moderne wijk in Leerdam waar het prettig wonen is. Met een goede mix van voorzieningen en groen is de wijk geschikt voor een grote diversiteit aan bewoners.



BROEKGRAAF
WEERSPIEGELT JE WOONDRROOM

VOORZIENINGEN



Goed onderwijs

1 Leerdam heeft een ruim aanbod aan onderwijsvoorzieningen. In de buurt, in Kindcentrum Broekgraaf krijgen de basisscholen 'Klim Op' en 'Het Kristal' hun nieuwe onderkomen. Daarnaast biedt het pand ruimte aan een kinderdagverblijf en een gymzaal.



Wijde Natuur

2 Leerdam ligt in het Groene Hart van Nederland. De gemeente is omgeven door prachtige natuur, met de rivier de Linge en het Lingebos op fietsafstand. De recreatieplas Lingebos is een uitgelezen plek voor ontspanning.



Sporten

3 Er zijn diverse sportverenigingen in de gemeente, die verschillende sporten aanbieden, zoals voetbal, tennis, hockey en zwemmen. En padel: de racketsport die de afgelopen tijd enorm aan populariteit heeft gewonnen!



Stadsleven

4 Leerdam biedt ook een levendige omgeving op het gebied van winkels, restaurants en uitgaansmogelijkheden in het centrum Leerdam. In de wijk broekgraaf vindt u Europaplein, voor dagelijkse boodschappen.



De Glasstad

5 Leerdam staat bekend om zijn Leerdammer kaas, maar ontleent zijn grootste bekendheid aan de status als dé Glasstad van Nederland! Door de glasfabriek ontstond een grote glasindustrie die nog goed te zien is in de stad.



Openbaar vervoer

6 'In de Buurt' heeft een goede verbinding met de snelweg, naar steden zoals Utrecht. Ook het openbaar vervoer is prima verzorgd: de bushalte op loopafstand biedt verbinding met het centrum van Leerdam en het station. Daar kunt u bovendien heerlijk eten!



-  **Winkelcentrum**
7 minuten fietsen
-  **Huisarts**
1 minuut wandelen
-  **Tankstation**
6 minuten autorijden
-  **Park/speeltuin**
2 minuten wandelen
-  **Horeca**
3 minuten fietsen
-  **Ziekenhuis**
20 minuten autorijden
-  **Busstation**
5 minuten wandelen
-  **Kinderdagverblijf**
5 minuten wandelen
-  **School**
8 minuten wandelen



Quadrant Architecten BNA werkt al jarenlang samen met Gebroeders Blokland. Alex van Gulp van het architectenbureau uit Zevenbergen vertelt over de ideeën achter het ontwerp van de zeer gevarieerde woningen die 'In de Buurt' het zo typerende dorpse karakter geven.

Alex: "In de Buurt' is vooral een fijne woonplek! Het dorpse karakter keert terug in het uiterlijk van de huizen én in de opbouw van de wijk."



Gevarieerde en rijke uitstraling

"Net als in een 'echt' dorp, hebben we vooral gekozen voor veel variatie" vervolgt Alex. "Dat zie je terug in de verschillende posities van de diverse soorten woningen. Daarnaast zorgen bijvoorbeeld fraaie tuitgevels, Franse balkons en erkers voor een gevarieerde en rijke uitstraling. Sommige woningen hebben een Delftse stoep, andere woningen hebben juist een ondiepe voortuin. Dat geeft die dorpse afwisseling in het straatbeeld. Zoals gezegd hebben we goed nagedacht over de detaillering van de gevels. En veel verschillende kapvormen, geïnspireerd op het verleden!"

Ruime aandacht voor details

Alex: "De ruime aandacht voor details komt ook naar voren in de onderverdeling van de kozijnen, in het metselwerk en in de uitvoering van de goten. Vergelijkbare woningen hebben ook

vergelijkbare details: elke woning kent zijn eigen karakteristieken. Met een goed doordachte indeling van de woningen en de variatie in tuinen, bieden we veel wooncomfort. Voor gezinnen, maar ook voor starters en ouders van wie de kinderen - bijna - het huis uit zijn. Ook weer net zoals in een 'echt' dorp."

Energiezuinig en duurzaam

Er ligt veel nadruk op groen, vertelt Alex. "Met het aanplanten van bomen en ander groen zorgen we voor schaduw op warme dagen. Daarmee spelen we onder andere in op klimaatverandering. 'In de Buurt' voldoet aan de normeringen op het gebied van duurzaamheid. We passen zonnepanelen toe en gebruiken duurzame materialen. Natuurlijk wordt er gasloos gebouwd. Dit alles maakt de hele wijk zeer energiezuinig."

Gemoedelijke sfeer

Alex is trots op 'In de Buurt'! "De enorme afwisseling in het straatbeeld en de gevels valt het meeste op. Overal zie je andere architectuur en verschillende gevelvormen. Meerdere kleuren en soorten bakstenen geven die dorpse uitstraling.

Bij de invulling hebben we veel gedacht aan de behoeften van gezinnen. Voor spelende kinderen wordt het dus een heerlijke buurt. Alle verschillende kenmerken zorgen voor een gemoedelijke sfeer."



SITUATIE

KOM WONEN 'IN DE BUURT'



HET STATION

Tussenwoning



Een klassiek voorbeeld hoe functionaliteit en fraaie vormgeving hand in hand gaan. Met twee slaapkamers en een tuin op het zuidoosten of noordoosten om heerlijk te ontspannen. Let vooral ook op het gevarieerde metselwerk!

“Een nieuw woonconcept, met laagdrempelige mogelijkheden!”

Kenmerken

- Woonopp. v.a. **81 m²**
- Kavelopp. v.a. **67 m²**
- Berging **5 m²**
- Slaapkamers **2**
- Tuinligging **Zuidoost & Noordoost**

FASE 1

BOUWNUMMERS:

49 50 51 52 53 56 57
58 59 62 63 64 65

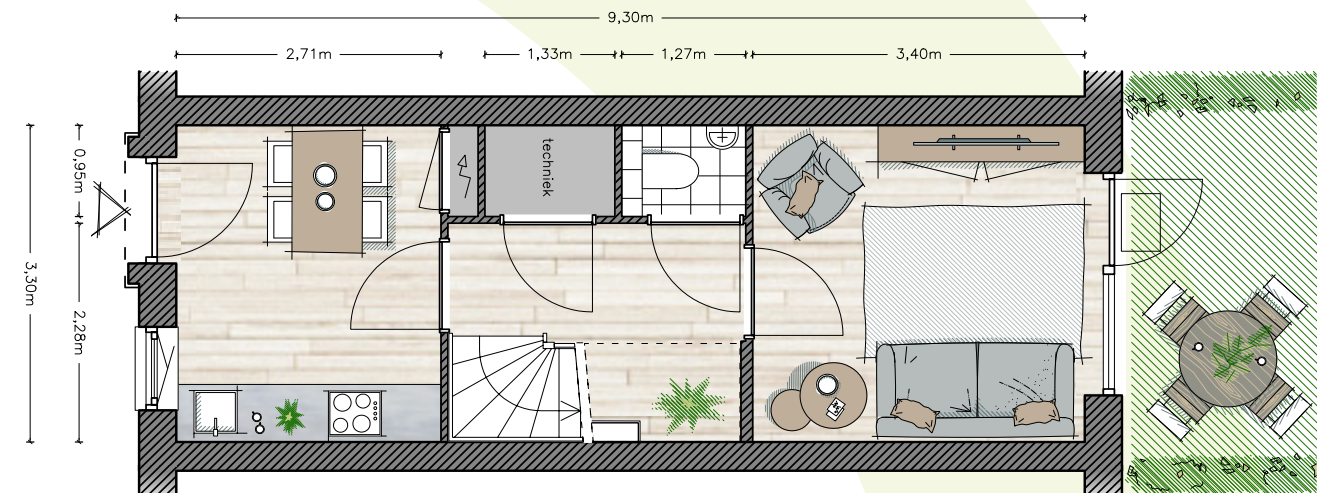


Scan de QR-code en ontdek dit woningtype



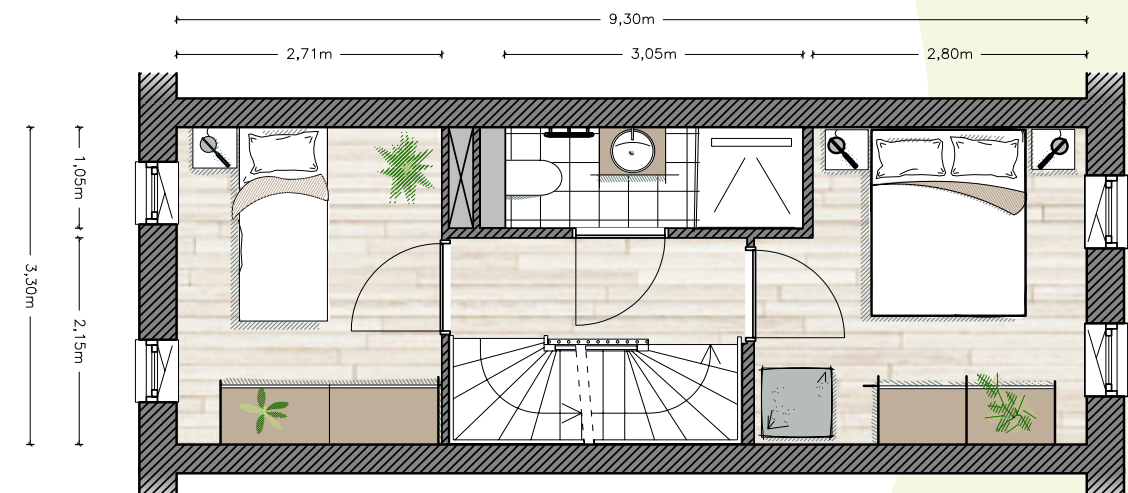
Het Station | Bouwnummer 49

BEGANE GROND



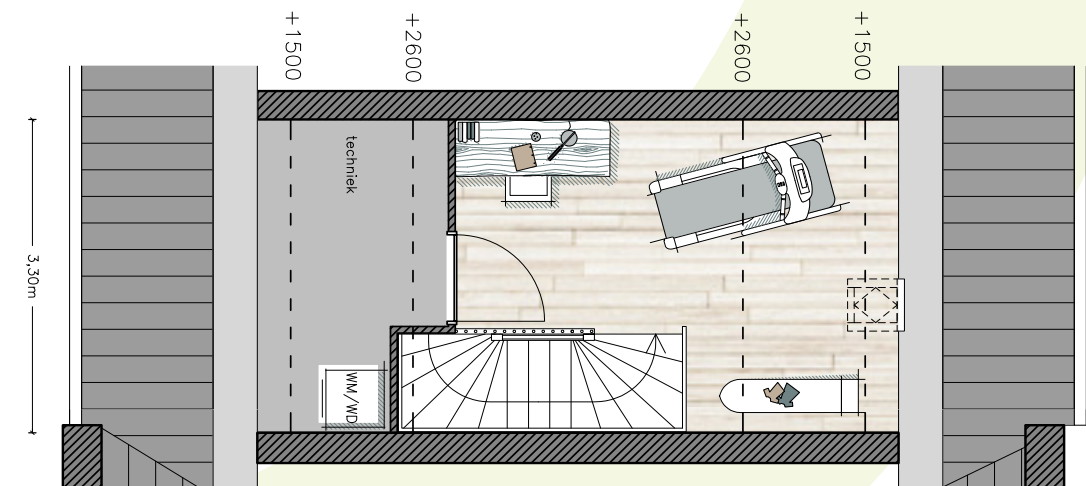
Het Station | Bouwnummer 49

1E VERDIEPING



Het Station | Bouwnummer 49

2E VERDIEPING



DE MARKT

Hoekwoning



U vindt heel veel variatie binnen dit woningtype: wat betreft woonoppervlakte, perceelgrootte en bijvoorbeeld de mogelijkheid voor een berging. Ook in de ligging van de tuin heeft u veel keuze, in nagenoeg alle windrichtingen!

“De mogelijkheden van De Markt lijken eindeloos!”

Kenmerken

- Woonopp. van **116 tot 137 m²**
- Kavelopp. van **120 tot 253 m²**
- Berging **5m² bnr: 44, 47, 48, 55, 61**
19m² bnr: 39, 43, 54, 60, 66
- Slaapkamers **3**
- Tuinligging **Zuidwest, Noordoost & Zuidoost**



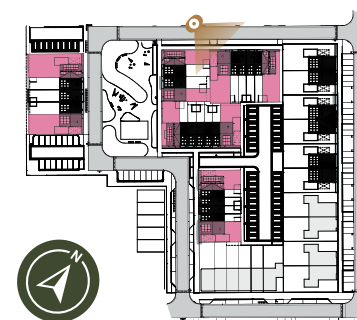
Scan de QR-code en ontdek dit woningtype

FASE 1

BOUWNUMMERS:

39 43 44 47 48 54

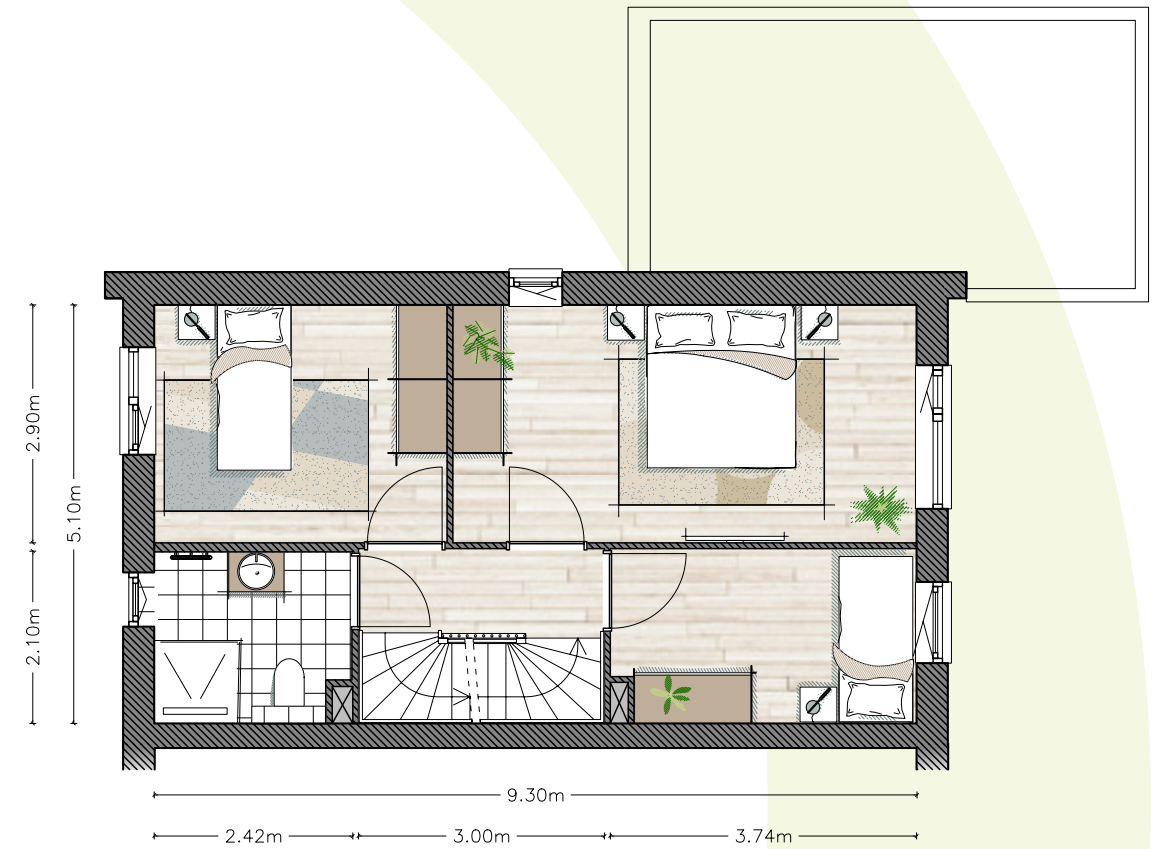
55 60 61 66





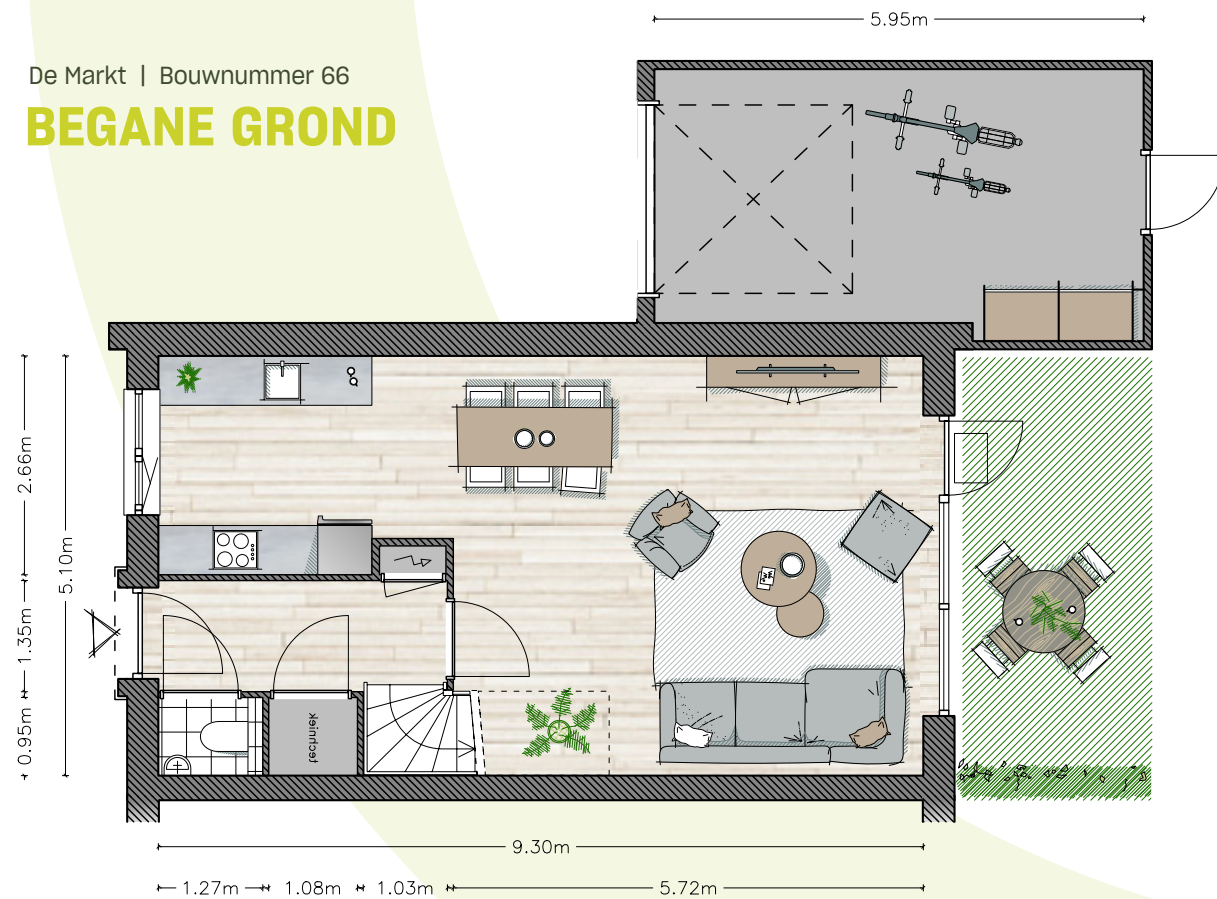
De Markt | Bouwnummer 66

1E VERDIEPING



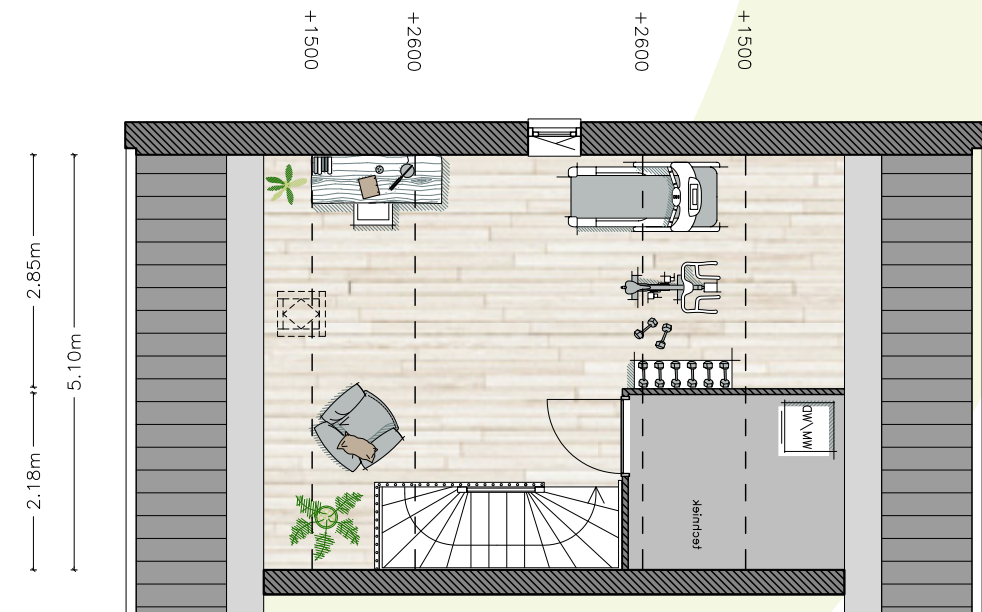
De Markt | Bouwnummer 66

BEGANE GROND



De Markt | Bouwnummer 66

2E VERDIEPING



HET PARK

Rijwoning



Franse balkons en meer rijke details maken wonen in 'Het Park' tot een belevenis. Met drie woonlagen en drie slaapkamers heeft u bovendien veel ruimte tot uw beschikking. Geniet van zwoele zomeravonden in uw tuin!

“De ideale plek om uw kinderen te zien opgroeien!”

Kenmerken

- Woonopp. va. **116 m²**
- Kavelopp. va. **115 tot 132 m²**
- Berging **5 m²**
- Slaapkamers **3**
- Tuinligging **Zuidwest & Noordoost**

FASE 1

BOUWNUMMERS:

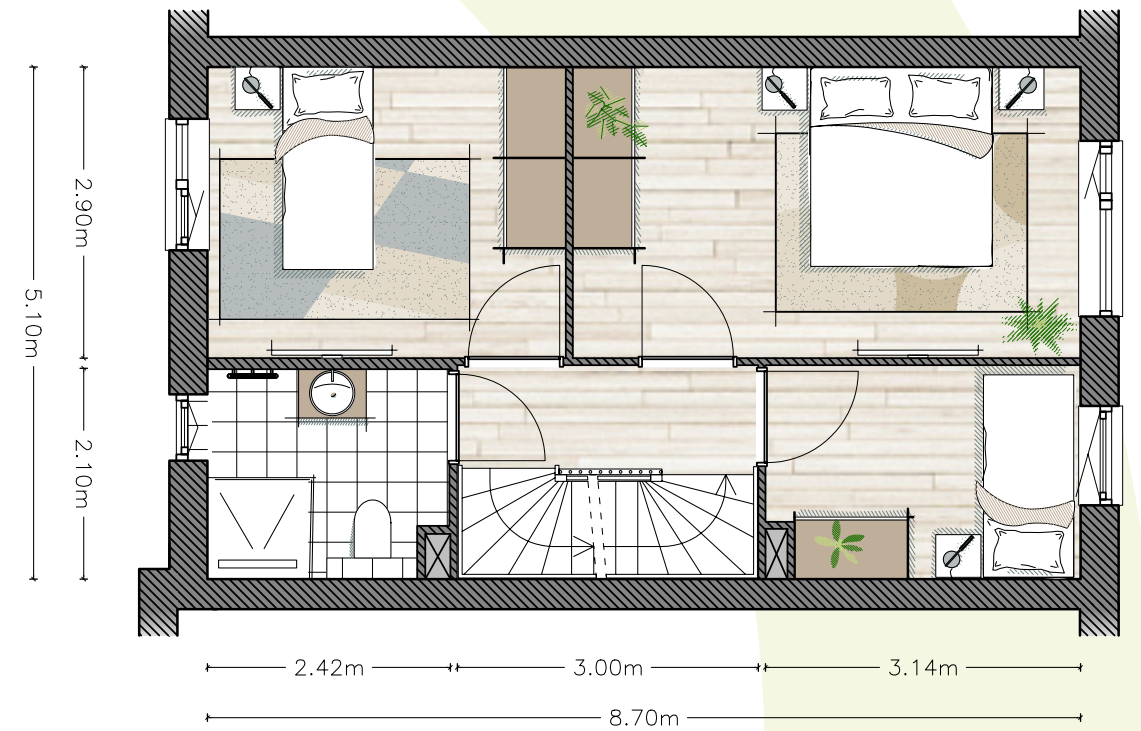
40 41 42 45 46



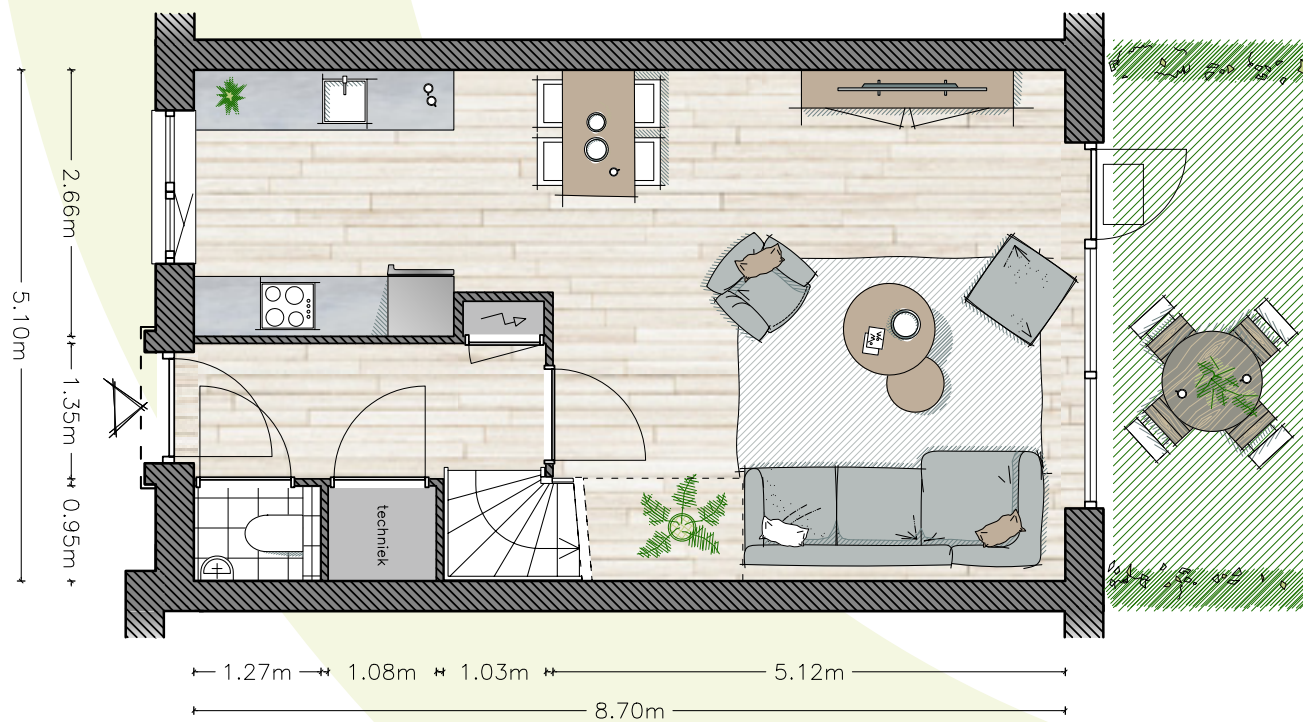
Scan de QR-code en ontdek dit woningtype



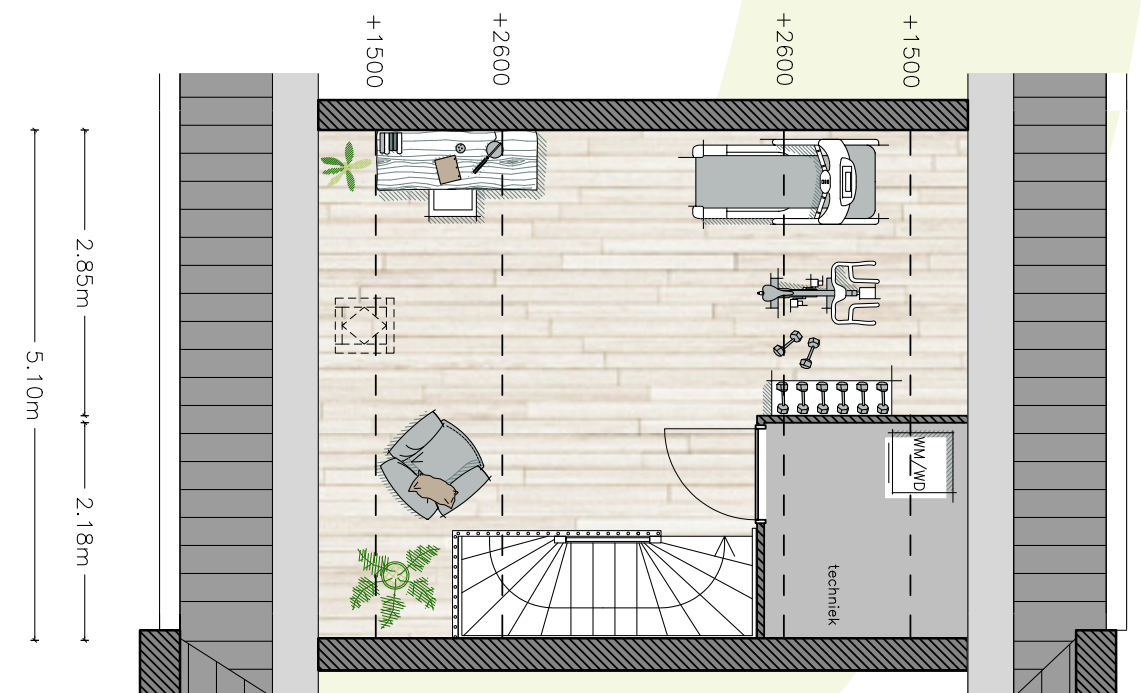
Het Park | Bouwnummer 40
1E VERDIEPING



Het Park | Bouwnummer 40
BEGANE GROND



Het Park | Bouwnummer 40
2E VERDIEPING



DE HAVEN





Tweekapper



Wat een woongenot in deze ruim opgezette en fraai gebouwde tweekapper. Behalve de drie slaapkamers heeft u een ruime zolder tot uw beschikking en biedt de tuin op het zuidwesten alle gelegenheid tot ontspanning!

“Een fijne en fraaie woning voor uw gezin!”

Kenmerken

-  Woonopp. v.a. **173 m²**
-  Kavelopp. v.a. **260 m²**
-  Berging **19 m²**
-  Slaapkamers **3**
-  Tuinligging **Zuidwest**

FASE 1

BOUWNUMMERS:

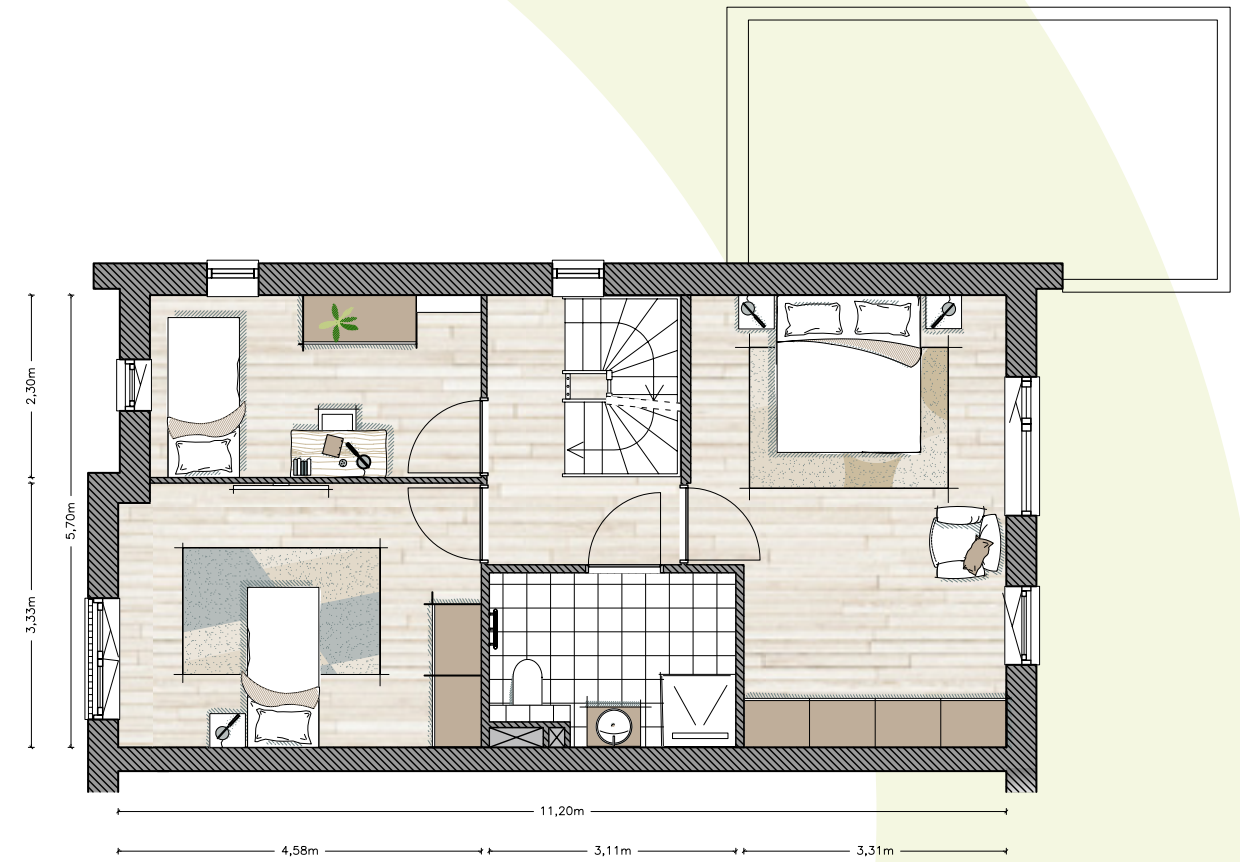
69 70



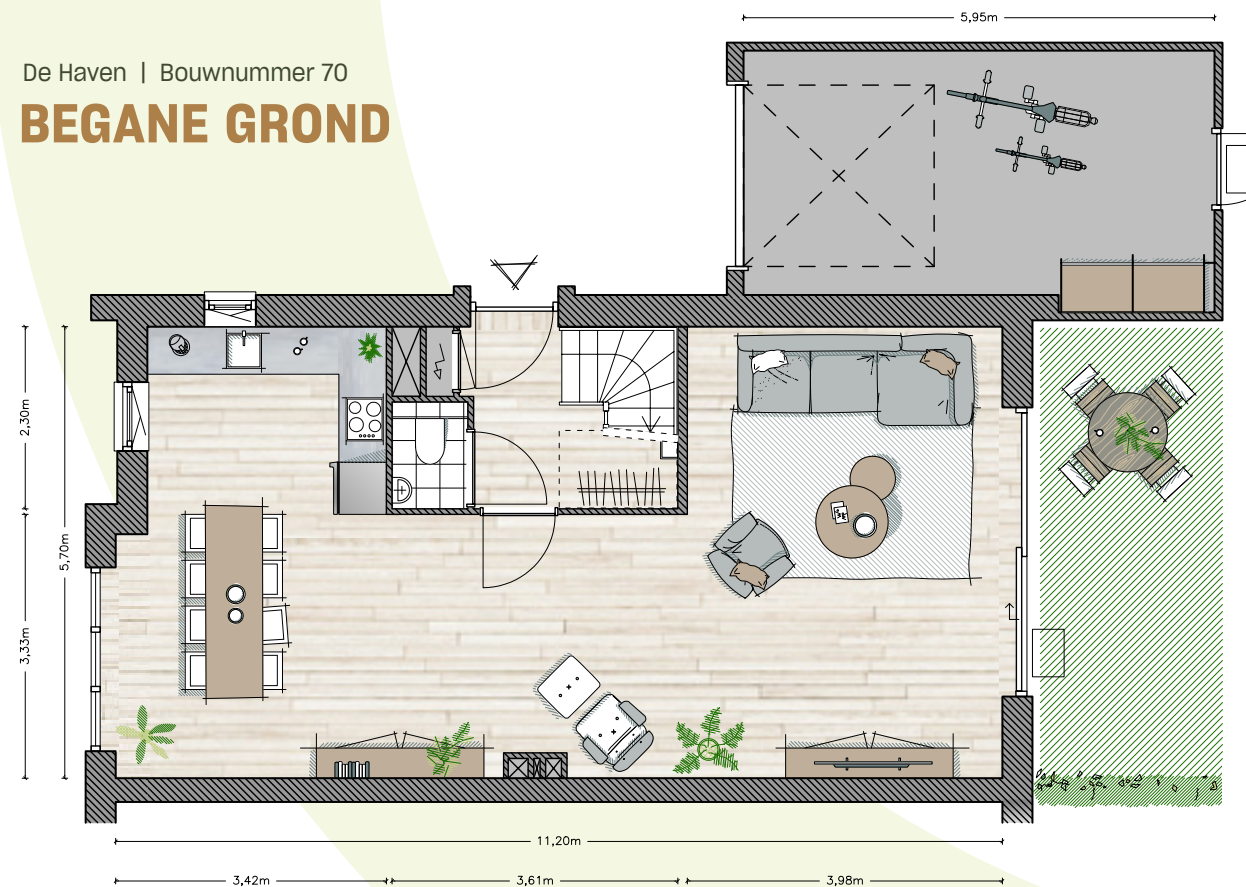
Scan de QR-code en ontdek dit woningtype



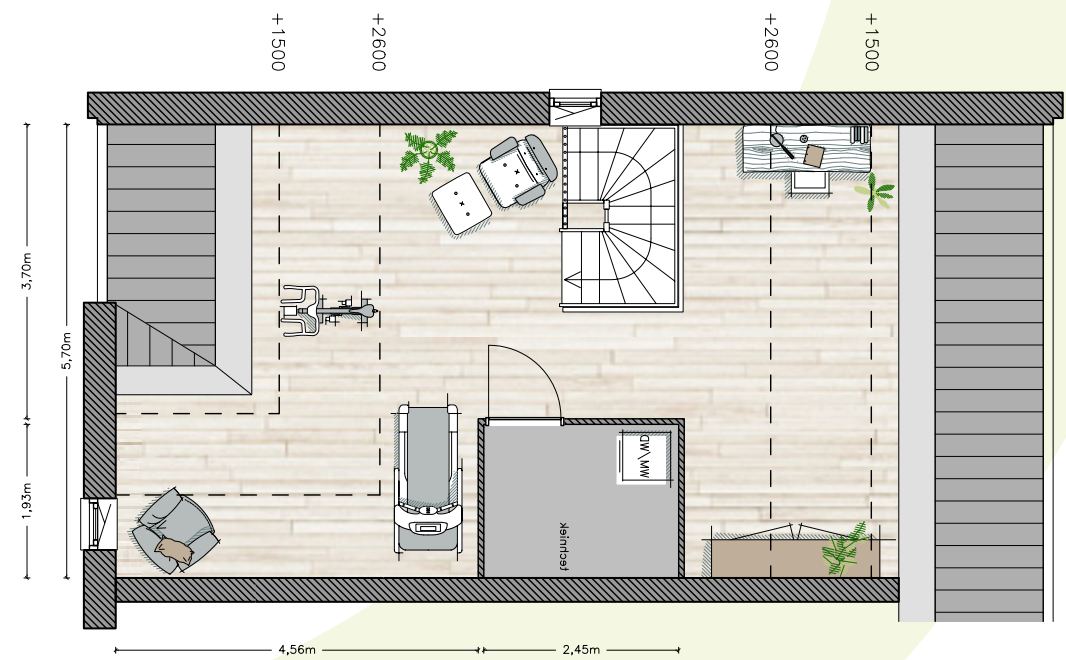
De Haven | Bouwnummer 70
1E VERDIEPING



De Haven | Bouwnummer 70
BEGANE GROND



De Haven | Bouwnummer 70
2E VERDIEPING



DE LINGE

Tweekapper



De gedetailleerde architectuur, het grote oppervlak en de buitenruimte komen allemaal samen in deze woning. In De Linge woont u 'stads' in een gemoedelijke, dorpse omgeving. Slaapkamers, bergruimte en hobby- of werkruimte in overvloed!

“Een nieuwe dimensie van ontspannen leven!”

Kenmerken

- Woonopp. v.a. **166 m²**
- Kavelopp. v.a. **260 m²**
- Berging **19 m²**
- Slaapkamers **3**
- Tuinligging **Zuidwest**

FASE 1

BOUWNUMMERS:

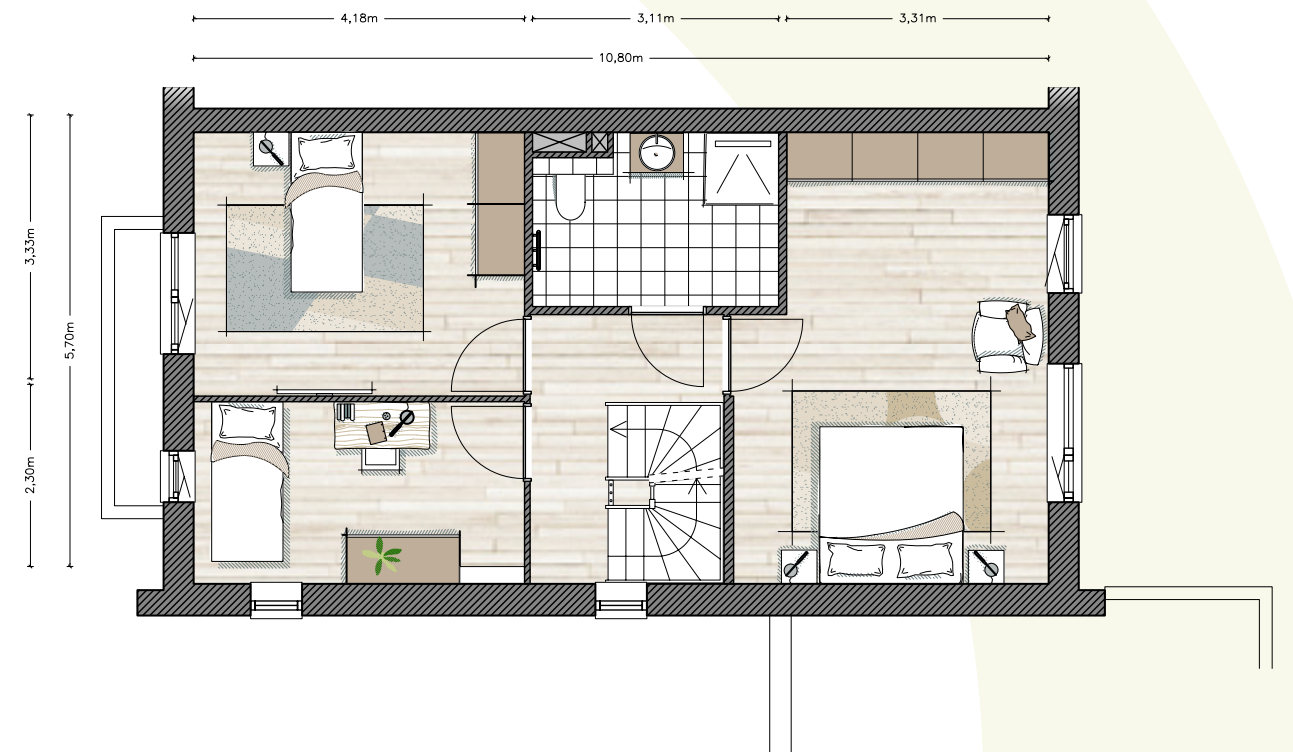
67 68 71 72



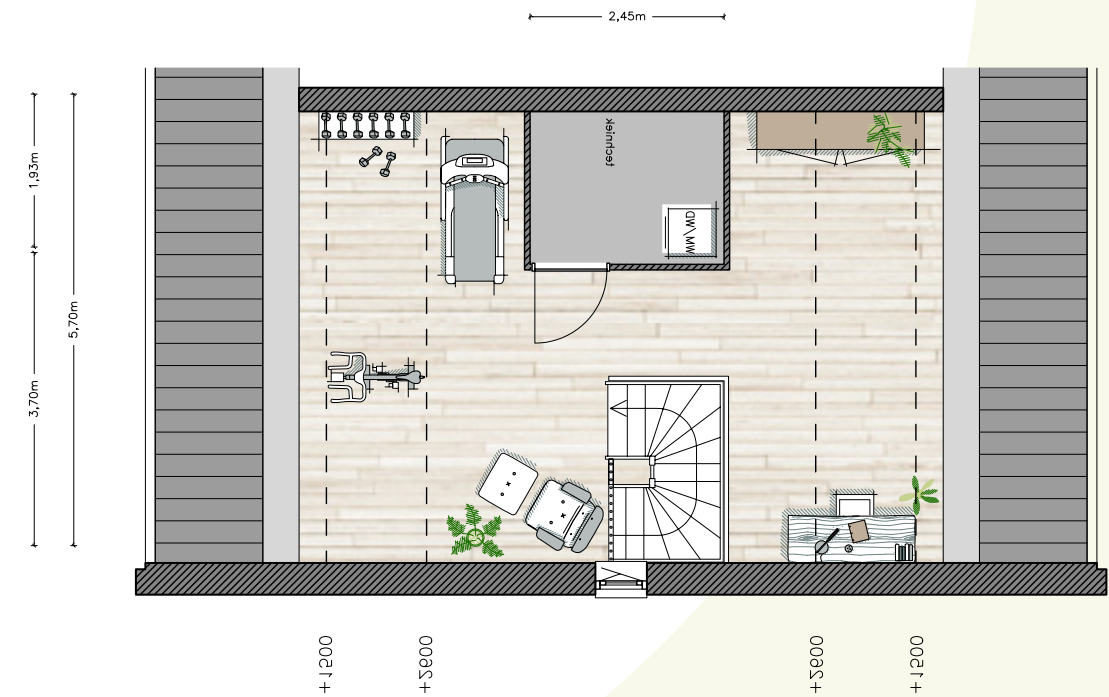
Scan de QR-code en ontdek dit woningtype



De Linge | Bouwnummer 71
1E VERDIEPING



De Linge | Bouwnummer 71
2E VERDIEPING



De Linge | Bouwnummer 71
BEGANE GROND



KOM WONEN 'IN DE BUURT'

STADS WONEN MET
EEN DORPS KARAKTER





Wanneer u op zoek bent naar een nieuwe woning, kunt u kiezen voor een bestaande woning of een nieuwbouwwoning. Bij een bestaande woning is het vaak makkelijker een voorstelling te maken van uw huis en weet u wie de buren worden. Het kopen van een nieuwbouwwoning brengt ook verschillende voordelen met zich mee. Zo kunt u uw woning naar wens aanpassen voor uw optimale gebruik, is uw woning energiezuinig, onderhoudsarm en er is een goede garantie en service op veel van de onderdelen van de woning. Daarnaast zijn nieuwbouwwoningen in trek en is de waarde stabiel.

Naar eigen wens aanpassen

Bij een nieuwbouwwoning kunt u de woning naar wens en behoefte aanpassen met de opties die geboden worden. U kunt bijvoorbeeld kiezen voor een uitbouw of dakkapel, de indeling van de kamers aanpassen en kiezen voor een smarthome- interieur- en tuinpakket. Samen met de makelaar en klantadviseur stellen we uw droomwoning samen.

Energiezuinig en duurzaam

Uw woning is voorzien van moderne technologieën, zoals zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming. Deze zorgen voor een energiezuinige woning waarbij u energiekosten kunt besparen en een gezond leefklimaat bevordert.

Onderhoudsarm

Daarnaast zijn nieuwbouwwoningen onderhoudsarm. De materialen zijn nieuw en van hoogwaardige kwaliteit, waardoor minder snel gebreken ontstaan. Hierdoor heeft u minder onderhoudskosten en meer tijd om te genieten van uw nieuwe woning.

Garantie

De woningen van 'In de Buurt' worden gebouwd met een Woningborg-garantie. Hiermee heeft u de zekerheid dat uw woning altijd wordt afgebouwd. Daarnaast hebben veel onderdelen van de woning en lange garantieperiode en wordt er gewerkt met betrouwbare partners.

“Tot snel ‘In de Buurt’!”



Scan de QR-code voor een volledige uitleg over Woningborg.



Financieel aantrekkelijk

De aankoop van een nieuwbouwwoning kan financieel aantrekkelijk zijn. De mogelijkheid bestaat om te profiteren van gunstige financieringsvoorwaarden en rentekortingen. Ook kunt u de gekozen ruwbouwopties meefinancieren in uw hypotheek. De waarde van een nieuwbouwwoning is stabiel: energiezuinige woningen zijn gewild en daardoor behouden zij hun waarde.

Al met al biedt nieuwbouw dus verschillende voordelen ten opzichte van bestaande woningen. Wanneer u op zoek bent naar een woning die voldoet aan uw wooncomfort, energiezuinig en onderhoudsarm is, en waarbij u kunt profiteren van goede garantie en service, dan is nieuwbouw zeker het overwegen waard.



Gas is niet langer de toekomst voor het verwarmen van woningen. Daarom zijn alle woningen van 'In de Buurt' voorzien van een energiezuinig en duurzaam klimaatsysteem.

Elke woning heeft een eigen energiezuinige modulerende warmtepomp en bodemlus die uw woning voorziet van duurzame warmte om te verwarmen en te douchen en koude om te verkoelen. De bodemlus wordt gebruikt om warmte of koude te onttrekken aan de bodem. De bodemlus is aangesloten op een warmtepomp en de vloerverwarming. In de winter is de woning aangenaam warm en in de zomer lekker koel en comfortabel.

Elke warmtepomp is voorzien van een royale boiler van 150 of 200 liter (netto). Een groot deel van de elektriciteit die nodig is om te verwarmen, koelen, te ventileren en het huishoudelijk verbruik wekt u op met uw eigen zonnepanelen op het dak. Wel zo duurzaam en u bespaart jaarlijks ook nog eens op uw energierekening!



**Installatie +
5 jaar all-in
inbegrepen in
de V.O.N. prijs**



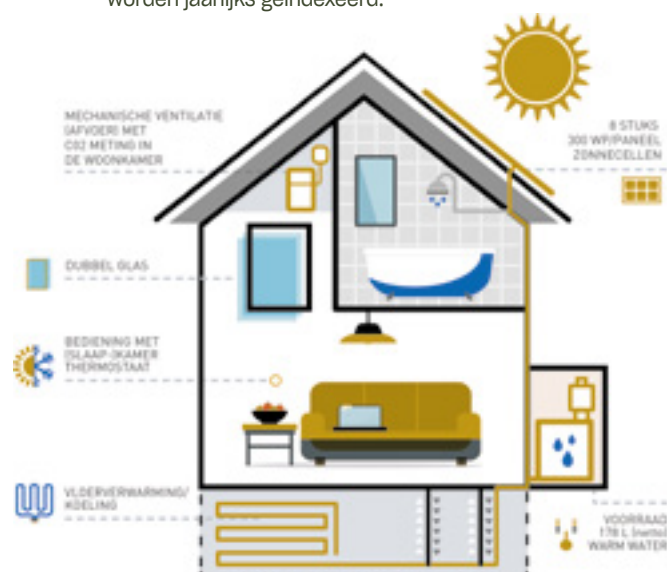
Klimaatgarant

De energiezuinige warmtepomp, bodemlus en de zonnepanelen in uw woning worden geleverd door Klimaatgarant. Klimaatgarant is marktleider in Nederland op het gebied van het leveren van duurzame warmte en koude aan particulieren en zakelijke afnemers. Zij verzorgen hiertoe de realisatie en exploitatie van WKO (Warmte Koude Opslag) projecten en leveren aan meer dan tienduizend particuliere afnemers dagelijks warmte en koude. Dit doen zij met individuele en collectieve warmtepomp systemen.

Koop

Na het einde van het all-in service- en onderhoudscontract van vijf jaar wordt u een jaarlijkse instandhouding aangeboden

tegen een scherp tarief. De maandelijkse kosten per bouwnummer zijn bij de makelaars bekend en worden jaarlijks geïndexeerd.



Woningtype Het Station

Speciaal voor de tussenwoning (Het Station) hebben we ervoor gekozen om de installatie via een huurvariant aan te bieden. Zo houden we de koopsom laag en heeft u zelf de vrijheid om uw keuzes te maken.

Kiest u voor huren of wilt u direct bij oplevering eigenaar zijn van de installatie? Welke keuze u ook maakt, u bent altijd verzekert van minimaal 5 jaar all-in service.

Klimaatsysteem

Uw klimaatsysteem bestaat uit vier componenten:

- ✔ Vloerverwarming en -koeling: warmte wordt opgewekt doormiddel van de warmtepomp;
- ✔ Ventilatie: verse buitenlucht wordt aangevoerd middels gebalanceerde ventilatie met warmte terugwinning en gebruikte lucht wordt mechanisch afgevoerd middels CO2 sturing;
- ✔ Tapwater: 150/200 liter tapwatervat;
- ✔ Zonnestroom: standaard PV-panelen op uw dak wekken stroom op die u zelf gebruikt of terug levert aan uw elektriciteitsleverancier.



Zorgeloos wonen

Middels een 25 jaar all-service overeenkomst kunt u zorgeloos wonen. Geen onderhoud- en vervangingskosten.

De voordelen hiervan zijn:

- Vast bedrag per maand;
- Duurzame en toekomstbestendige woning;
- Eigen opwekking van elektriciteit;
- 25 jaar all-service overeenkomst;
- Het comfort van de bewoner staat voorop;
- Geen onverwachte eindejaarfrekeningen én 25 jaar ontzorgt.



**“DE IDEALE PLEK OM
UW KINDEREN TE
ZIEN OPGROEIEN!”**

OVER DE MAKELAAR



Voor de verkoop van In de Buurt wordt breed ingezet! Van Ekeren Kuiper is als lokale makelaar nauw betrokken bij de complete ontwikkeling van de wijk Broekgraaf. Gerald de Jong neemt u dan ook aan de hand bij alle mogelijkheden die 'In de Buurt' u kan bieden. Marc van den Berg van Bouwmij Makelaars uit Den Bosch weet precies wat 'In de Buurt' voor geïnteresseerde kopers van buiten de regio aantrekkelijk maakt.



Marc: "Gezamenlijk zetten we de schouders eronder. Geïnteresseerde kopers zijn gebaat bij twee verschillende, professionele partijen die efficiënt een brede doelgroep bedienen."

Netwerk inzetten

Hij vervolgt: "Ons netwerk in de regio Utrecht groeit gestaag. De stap richting Leerdam en In de Buurt is voor woningzoekenden vanuit die regio logisch. Dat komt onder meer door de ruime opzet en de goede prijs-kwaliteit verhouding. Wij zetten ons netwerk vanuit Utrecht in om die markt te wijzen op de kansen van dit nieuwbouwproject."

Jarenlange betrokkenheid

Door de jarenlange betrokkenheid kent makelaar Van Ekeren Kuiper alle ins en outs van de ontwikkeling van Broekgraaf. Gerald de Jong: "Wij weten welke keuzes gemaakt worden, waar u specifieke kwaliteiten kunt terugvinden. De naam 'In de Buurt' geeft bijvoorbeeld precies aan wat de kracht is: primaire behoeften bestaan al en zijn letterlijk in de buurt! Winkelcentrum Europaplein is flink uitgebreid, er is een kindcentrum met verschillende basisscholen en een kinderdagverblijf. Dat is het voordeel van de bestaande nieuwbouwwijk Broekgraaf!"



Gevarieerd woningaanbod

Het woningaanbod van In de Buurt is goed doordacht. Met de tussenwoningen wordt voldaan aan een gevarieerde vraag. Gerald: "Jonge stellen die op termijn denken aan gezinsuitbreiding bijvoorbeeld. Maar de tussenwoningen zijn ook een ideaal alternatief voor een appartement. De tuin en de verdieping zorgen voor veel meer mogelijkheden: we worden ook al benaderd door mensen die op zoek zijn naar een overzichtelijk woonoppervlak." Marc vult hem aan: "Omdat we de tweekapert in twee varianten aanbieden, komen we tegemoet aan de doorstroomdoelgroep, die een stap wil maken in zijn wooncarrière!" "De eengezinswoningen vormen wel de basis van de buurt, met al de levendigheid die gezinnen met opgroeiende kinderen met zich meebrengen", zegt Gerald.

Brede mogelijkheden

Zowel Marc als Gerald benoemen de brede kwaliteiten van In de Buurt. "Er wordt veel aandacht besteed aan de bouw: goede materialen en stijlvolle oplossingen. Veel groen en ruime aandacht voor de mogelijkheden voor kinderen", zegt Gerald. Marc: "De vraag van buitenaf is daarom logisch: de bouwkwiteit, voorzieningen in de buurt en goede bereikbaarheid trekken de aandacht van woningzoekenden van net iets verder weg."

Energiezuinig en duurzaam

Het duurzame en energiezuinige karakter van In de Buurt maakt zeker deel uit van de aantrekkelijkheid, zeggen Gerald en Marc. "Alle woningen zijn gasloos en energiezuinig. De huizen zijn op de toekomst voorbereid." Marc: "Dat is het voordeel van nieuwbouw." Samenvattend sommen de heren de kracht van In de Buurt op: "Kwalitatief hoogstaande woningen die aansluiten op het bestaande wijk Broekgraaf. Daardoor zijn veel voorzieningen voorhanden, zoals scholen, winkels en sportvoorzieningen. Het zijn mooie percelen, met voor ieder wat wils. En er is veel aandacht voor de openbare ruimte!"



U droomt van een huis 'In de Buurt', maar u ziet niet hoe het er in werkelijkheid uit gaat zien. Daarom heeft Gebroeders Blokland de woningconfigurator en het inspiratiecentrum ontwikkeld. Het grote voordeel van de woningconfigurator is dat u thuis zelf aan de slag kunt. U kunt vrijuit fantaseren over hoe u uw nieuwe huis wilt indelen en of uw dromen financieel haalbaar zijn.

In het inspiratiecentrum gaat u in gesprek met onze klantadviseur. Deze helpt u bij het bepalen welke keuzes het beste bij uw situatie passen. Ook loopt u door het inspiratiecentrum, waar u materialen kunt bekijken en vasthouden. En een ander voordeel: de keuzes die u vóór het tekenen van de overeenkomst maakt, kunnen meestal direct meegefinancierd worden binnen uw hypotheek!

Gebroeders Blokland vindt het belangrijk dat u de vrijheid heeft zelf op uw gemak te bedenken wat u wilt. Maar persoonlijk contact met is net zo belangrijk voor ons. De eerste keuzes maakt u thuis in de woningconfigurator. Vervolgens overlegt u in het inspiratiecentrum met onze klantadviseur. Deze denkt met u mee en adviseert voor uw persoonlijke situatie. Bijkomend voordeel is dat ook veel van de opties en pakketten meegefinancierd kunnen worden.



Hoe werkt de woningconfigurator?

In de woningconfigurator klikt u op de woning die u wilt. U ziet de basisuitvoering met de mogelijke opties. Wanneer u klikt op een optie, bijvoorbeeld een uitbouw of een dakkapel, ziet u direct welk effect dat heeft op uw woning. En, ook niet onbelangrijk, u ziet welke kosten het met zich meebrengt.



Inspiratiecentrum – Gebroeders Blokland

Wat zijn de voordelen?

U kunt de tijd nemen om te ontdekken wat u belangrijk vindt. Het is ook een groot voordeel dat u met de woningconfigurator uw plannen aan anderen kunt laten zien. Het allergrootste voordeel is natuurlijk dat uzelf op het scherm ziet hoe het gaat worden.

De pakketten

Gebroeders Blokland heeft een aantal vaste, deskundige, partners waar we al lang mee samenwerken. Ervaring heeft geleerd dat deze partners betrouwbaar zijn. Ze hebben, ieder voor hun eigen vakgebied, pakketten ontwikkeld in verschillende stijlen en prijsklassen. Er zijn pakketten voor bijvoorbeeld domotica, het interieur en de tuin. De woningconfigurator geeft een goed beeld de mogelijkheden.

Op basis van deze informatie kiest u voor een budget dat u in veel gevallen als bouwdepot kunt opnemen. Hiermee gaat u later naar het bedrijf dat het pakket aanbiedt om uw definitieve keuzes te maken en vast te leggen.

Het pakket vormt slechts de basis, want wat u uiteindelijk kiest is afgestemd op uw wensen.

Er is meer

Naast de grote opties zijn er nog veel meer mogelijkheden. Denk hierbij aan extra wandcontactdozen, loze leidingen, buitenkranen en andere zaken die niet tot de standaard uitvoering behoren. Ook hier wordt direct duidelijk wat de aangeklikte opties betekenen voor het kostenplaatje.



SCAN DE QR-CODE EN STEL UW DROOMWONING SAMEN!

ALLES VOOR DE BESTE BELEVING

Een nieuwe keuken of badkamer uitzoeken is een bijzonder moment. Om de juiste keuzes te maken, moet u zichzelf zorgeloos kunnen oriënteren. Dat doet u door een ontwerp te zien, maar ook door het te voelen en erover in gesprek te gaan met specialisten.

Bij Middelkoop doen we dan ook alles voor de beste beleving. Keukens en badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan functionele ruimtes. Ze maken uw woning uniek en verrijken uw leven. Zéker als ze zo ontworpen zijn dat ze perfect aansluiten bij uw wensen, smaak en levensstijl. Met slimme innovaties en duurzame oplossingen gaan we samen op weg naar comfort, schoonheid en een persoonlijk statement.

Optimaal genieten

Onze wereld van keukens en badkamers is de ideale plek om de juiste keuzes te maken. Zónder dat u daarbij uw keuzevrijheid verliest. We begrijpen namelijk als geen ander dat u het op uw manier wilt doen. Alleen dan kunt u straks immers optimaal van uw keuken of badkamer genieten. Of u nou groots denkt of liever klein wilt beginnen: in onze showroom vindt u alle inspiratie. En we helpen u graag op weg met open en eerlijk advies. Door u te ontzorgen en in alle opzichten blij te maken, zorgen we er samen voor dat u uw ideale keuken of badkamer onbezorgd kunt ontdekken.



Sanitair en tegelwerk

- Uw toilet- en badkamer zijn meegenomen in de v.o.n. prijs van uw woning waarbij u zonder meerprijs een keuze kunt maken uit een aantal kleuren tegels.
- Tijdens een persoonlijk adviesgesprek met een sanitair-adviseur kunt u uw persoonlijke wensen uitgebreid bespreken, wij maken dan gelijk een 3D tekening van uw badkamer.
- Na uw akkoord op de offerte van uw aangepaste badkamer, zorgen wij dat Gebroeders Blokland uw order en tekeningen ontvangen, zodat ze weten wat zij moeten maken.
- Uw badkamer en toilet zijn gereed bij oplevering.

Keukeninrichting

- Al uw keukenwensen kunt u tijdens een persoonlijk adviesgesprek met onze keukenadviseur doornemen. Tijdens dit gesprek maakt de adviseur een 3D tekening in kleur welke u een helder beeld geeft van uw nieuwe keuken.
- Een aanbetaling is bij ons niet nodig.
- Na uw akkoord op de keukenofferte verzorgen wij het vervolgtraject.
- Als u, uw keuken bij Middelkoop koopt, betaalt u geen coördinatiekosten voor het maken van de nieuwe leidingtekeningen.
- De nieuwe leidingtekeningen versturen wij voor u naar Gebroeders Blokland en controleren deze tijdens het bouwproces.
- De keuken wordt na oplevering geplaatst.

Een uitgebreide showroom

Een keuken of badkamer koopt u niet zomaar. Sterker nog: u weegt elke beslissing in alle opzichten af. Om tot de juiste keuzes te komen, nodigen we u van harte uit in onze wereld van keukens en badkamers. In onze showroom aan de Beesdseweg 2 in Culemborg inspireren en adviseren we u graag. Om erachter te komen of een keuken of badkamer goed bij u past, is het namelijk belangrijk om deze niet alleen te zien, maar ook te voelen. Daarom krijgt u in onze showroom alle ruimte om een ontwerp of opstelling te ontdekken. Maak de kastjes dus gerust open. Bekijk of de hoogte van een aanrecht u bevalt. En vraag onze specialisten om een eerlijk advies over de vele slimme innovaties en duurzame technieken. In onze showroom ontdekt u het comfort en de schoonheid van onze keukens en badkamers namelijk pas écht.



Badkamerconfigurator

Speciaal voor de tussenwoningen (Het Station) hebben wij een badkamerconfigurator ontwikkeld. Zo bent u in staat digitaal uw badkamer samen te stellen uit de verschillende opties die de configurator biedt. De keuzes die u digitaal maakt, kunt u vervolgens in ons inspiratiecentrum bekijken. Met deze optie benadrukken we de functionele indeling die dit woningtype kenmerkt.



Middelkoop is een trots familiebedrijf in Culemborg. Al sinds 1933 doen we alles voor de beste beleving van onze klanten. De vierde generatie heeft nog precies dezelfde drijfveren als de eerste: gastvrijheid en gedrevenheid. Daarmee zorgen we ervoor dat uw bij ons onbezorgd uw ideale interieur kunt ontdekken. Van complete keukens en badkamers tot en met maatwerk vloeren en kasten: we bieden u alle ruimte en mogelijkheden om uw interieur naar wens in te richten. Daarbij hechten we veel waarde aan de keuzevrijheid. Als geen ander vinden we dat u uw ideale ontwerp of opstelling onbezorgd moet kunnen ontdekken. Want alleen dan doet u het op uw

manier. En dat is de enige basis om straks optimaal van uw keuken of badkamer te kunnen genieten.

“Al sinds 1933 doen we alles voor de beste beleving van onze klanten”

Middelkoop
Dé specialistische totaalbeleving





DE TUIN VAN UW DROMEN, VOLLEDIG VOOR U AANGELEGD

Een fijn vooruitzicht: uw tuin die klaar is rondom de oplevering van uw woning! Dat is een zorg minder in drukke tijden. In de Buurt heeft die mogelijkheid. U kunt uw tuin samenstellen met behulp van een tuinpakket. In samenwerking met Boudewijn Hoveniers biedt Gebroeders Blokland deze service aan. Voor een goede start met een mooie tuin moet een aantal zaken al tijdens de bouwfase bepaald worden.

Uw tuin rondom de oplevering gereed

Bent u op zoek naar een manier om uw tuin in dezelfde periode als de oplevering van uw huis gebruiksklaar te hebben? Dan bent u bij ons aan het juiste adres! Dankzij onze samenwerking met Boudewijn Hoveniers kunnen wij ervoor zorgen dat uw tuin al tijdens de bouwfase aangelegd wordt, zodat deze rond de oplevering van uw woning klaar is.

Precies zoals u het wilt

Het mooie van onze aanpak is dat u zelf de touwtjes in handen heeft. U kunt kiezen uit drie verschillende pakketten voor verharding, grind of split, erfafscheiding en gazon & beplanting, maar deze vormen slechts de basis van het ontwerp. Samen met onze tuinontwerper bespreekt u uw wensen en past u het basisplan aan naar uw eigen smaak en stijl. Het

eindresultaat is dan ook altijd maatwerk en precies zoals u het wilt.

Financiering

Een ander groot voordeel van onze aanpak is dat de tuin meestal meegenomen kan worden in de financiering van uw woning. Dit kan namelijk via een bouwdepot, zodat u niet meteen grote bedragen hoeft neer te leggen voor de aanleg van uw droomtuin.



BOUDEWIJN
HOVENIERS



Kennismakings-afspraken

- ✓ Kennismaking bij ons op kantoor of bij u thuis
- ✓ Eén aanspreekpunt tijdens het voortraject
- ✓ Uw wensen voor het ideale buitengevoel doorspreken en de verschillende mogelijkheden bekijken
- ✓ De sfeer bepalen en het budget doorspreken zodat hier de indeling en materialisatie op afgestemd kan worden.



Planvorming

- ✓ Presentatie van de planvorming aan de hand van ons 2D ontwerp
- ✓ Impressie van materialisatie
- ✓ Verlichtingsvoorstel
- ✓ Beplantingsvoorstel
- ✓ Richtprijs.



De puntjes op de i

- ✓ Gewenste aanpassingen verwerken
- ✓ Ontwerp
- ✓ Verlichtingsplan
- ✓ Beplantingsplan
- ✓ Gespecificeerde prijsopgave, zonder verrassingen achteraf.



Realisatie

- ✓ Prikken van startdatum voor de aanleg van uw tuin
- ✓ Eén aanspreekpunt tijdens de uitvoering
- ✓ Wij regelen alles van begin tot eind
- ✓ U kunt, kort na oplevering, direct genieten van uw tuin
- ✓ Heeft u zelf de tijd niet of geen groene vingers? Wij maken graag een onderhoudsvoorstel op maat.

“DE GEMAKKELIJKSTE MANIER OM EEN MOOI EN PERSOONLIJK THUIS TE CREËREN.”

Een nieuwbouwhuis kopen betekent keuzes maken. Een aantal keuzes betreft de afwerking van het interieur. Hoe wilt u de wanden af laten werken, wat komt er op de vloer en welke raamdecoratie en gordijnen kiest u? In welke ruimtes wilt u vaste kasten en welke verlichting heeft uw voorkeur? Een leuk, maar soms ook stressvol traject. Zeker als het moment van verhuizen dichterbij komt.



Essential, Comfort of Premium

Een mooi interieur creëren is een kwestie van smaak, niet van geld. Dat ziet u duidelijk terug in onze collecties, met prachtige combinaties van verschillende materialen. Om het u zo eenvoudig mogelijk te maken om binnen uw budget te blijven, bestaan onze interieurpakketten uit drie verschillende afwerkingsniveaus.

Wij geloven dat goed design en verhaal vertelt

Bij Home Made By maken we interieurs die naast eenheid, allure en rust uitstralen. Bovenal vertellen ze een persoonlijk verhaal. Onze aanpak? In drie stappen creëren we uw eigen Home Story, gebaseerd op wie u bent en wat u belangrijk vindt.

Ambacht & Kwaliteit

Van ontwerp tot realisatie, wij nemen u graag al het werk uit handen. Samen bepalen we de leuke zaken, wij regelen de rest: van het installeren van de vloer of raambekleding, het afwerken van de wanden, schilderwerk, tot het ophangen van de lampen. Altijd met één vast aanspreekpunt, dat is wel zo makkelijk voor u.

Financieel aantrekkelijk gemaakt

De aankoop van bijna alle producten uit onze collecties kan worden meegenomen als bouwdepot in de financiering van uw huis. Bovendien zijn ze fiscaal aftrekbaar, vraag ernaar bij uw eigen hypotheekadviseur. In ons aankoopadvies vertellen we u precies om welke producten dit gaat, zodat u het juiste budget kunt reserveren binnen uw hypotheek of bouwdepot.



HOME
MADE
BY



SMART HOME VOOR UW NIEUWE WONING

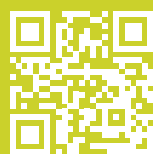
U kunt ervoor kiezen uw woning 'In de Buurt' uit te rusten met een Smart home installatie van Velegro Elektrotechniek. Met het toevoegen van slimme techniek, ervaart u nog meer gebruiksgemak en speelt u in op de toekomst.

Het is namelijk mogelijk om de verlichting zowel thuis, als buitenshuis aan te sturen via een app op uw smartphone of tablet. Bijvoorbeeld een aanwezigheids simulatie starten als u op vakantie bent. U kunt ook het stroomverbruik aflezen via de

app, automatisch gewaarschuwd worden bij een lekkage, of met spraaksturing uw gordijnen openen of sluiten en nog veel meer. Dit klinkt ingewikkeld, maar is het niet, omdat vooraf goed doordachte pakketten zijn samengesteld die uw woning nog comfortabeler maken! U begint met het kiezen van het basispakket. Dit pakket bevat de centrale stuur eenheid en direct worden drie lichtpunten als smart uitgevoerd, zodat die ook bedienbaar worden met een smartphone. Vervolgens kunt u dit basispakket naar eigen wens uitbreiden.



Velegro



KIES HET PAKKET DAT BIJ U PAST

Ambiance

De smart lichtpunten boven de eettafel en in de woonkamer worden dimbaar uitgevoerd. En er worden drie vooringestelde sfeerscenes geprogrammeerd.

Living

Uw kunt uw staande schemerlampen in de woonkamer onder andere bedienen via uw smartphone. U kunt ze ook opnemen in de vooringestelde scenes, voor een optimaal sfeervol gevoel.

Outdoor

Met dit pakket krijgt u de beschikking tot stroom in uw tuin, samen met twee sfeervolle en verplaatsbare terras armaturen. Deze armaturen zijn aangesloten op twee slimme buitenwandcontactdozen, die onder andere met een klok en een smartphone te bedienen zijn. Op deze manier kunt u in uw tuin maximaal genieten van een heerlijke nazomer avond.

Control

Als uitbreiding op de smart lichtpunten uit het basispakket worden alle lichtpunten in uw gehele woning geschakeld met uw smartphone of tablet. Zodat u onder andere vanaf uw kantoor altijd de status in uw woning kunt bekijken en bedienen. Of een aanwezigheids simulatie kan starten wanneer u op vakantie bent.

Comfort

Wilt u meer dan alleen het schakelen van uw verlichting uit het pakket Control? En wilt u met dim-mogelijkheden nog meer sfeer in uw woning aanbrengen? Dan worden met het pakket 'Comfort' de lichtpunten boven de eettafel, in de woonkamer, in de keuken en in de master bedroom dimbaar uitgevoerd. En alle overige lichtpunten in uw woning kunnen geschakeld worden met uw smartphone of tablet. Tevens er worden vier vooraf ingestelde scènes geprogrammeerd, die u naar wens kunt personaliseren. Denk aan een 'alles aan' of 'alles uit' bij vertrek uit uw woning, of voor het slapen gaan. Alles voor een optimale comfort ervaring!

Royal

Deze optie bevat het pakket 'Comfort' en wordt aangevuld met de mogelijkheid om twee extra lichtpunten te kunnen dimmen. Bovendien bedient u uw slimme woning met een smart speaker. U kunt ook een LED-strip laten plaatsen die

in elke gewenste kleur is in te stellen. Zodat u met één spraak commando de eethoek de sfeer kan geven om gezellig te tafelen. Of uw woonkamer om kan toveren tot een echte 'mancave'!



Excellent

Deze ultieme optie bevat het pakket Royal. Daarnaast krijgt u nog een tweede smart speaker én elektrisch gestuurde gordijnrails. Zo kunt u bijvoorbeeld met uw stem vanuit bed de gordijnen openen en een achtergrondmuziekje starten voor een optimaal zondagochtend gevoel.

Safety

Rookmelders in uw woning sturen een pushmelding naar uw smartphone bij een mogelijke brand. Zij schakelen automatisch de verlichting op de vluchtroute aan. U wordt nooit meer onverwachts 's nachts opgeschrikt door een piepende rookmelder met een lege batterij. En kans op een loslatende pvc-vloer of kromgetrokken planken door waterschade wordt minimaal, dankzij twee verplaatsbare vochtsensoren die u tijdig waarschuwen.

“Een ‘slimme woning’
geeft optimaal
wooncomfort!”

INSPIRATIECENTRUM

WELKOM IN ONS INSPIRATIECENTRUM!

Hier ligt de nadruk zowel op het digitale voortraject, als het persoonlijke klantcontact. Wanneer uw ideeën in de woningconfigurator zijn uitgewerkt en u weet wat u wilt, is het tijd voor de volgende stap.

U krijgt een uitnodiging om naar ons inspiratiecentrum te komen. U kunt hier zien hoe de materialen in de standaarduitvoering eruitzien. Denk hierbij aan bakstenen, dakpannen, deuren, trappen en fonteintjes. En u bespreekt hier ook de keuzes die u in de woningconfigurator heeft gemaakt nog eens. In het inspiratiecentrum kunt u werkelijk zien wat u krijgt voor uw geld. Wellicht dat dit tot nieuwe inzichten leidt. Uiteindelijk maakt u hier uw definitieve keuzes voor de afbouwopties. De keuze voor ruwbouwopties heeft u dan reeds bij de makelaar kunnen maken en zijn opgenomen in de aannemingsovereenkomst van uw woning.



“Laat u inspireren en maak kennis met de mensen van Gebroeders Blokland.”



KLANTREIS



Vragen over de klantreis?
Ik vertel u er graag meer over.



Annemarie de Ruiter

GEBROEDERS BLOKLAND

Ontwikkeling & realisatie



Bouwen voor morgen vraagt om ideeën, ambitie en visie.

Gebroeders Blokland is een familiebedrijf. Dat merkt u aan alles. We hebben oog en oor voor u, als toekomstig bewoner en voor onze partners. Ons team is hecht. Persoonlijk contact is voor ons heel belangrijk. We hebben aandacht voor u en voor wat u nodig heeft en wat u leuk vindt in uw nieuwe huis en tuin. Met onze deskundige partners werken we vaak al jarenlang samen. Dat maakt dat we weten wat we aan elkaar hebben en dat we vertrouwen hebben in elkaars kennis en ervaring.

Ook aan de structuur van ons bedrijf merkt u dat we een familiebedrijf zijn. Het is voortgekomen uit onze kwaliteiten. Daarom combineren we projectontwikkeling en bouw, een zeldzame combinatie in onze branche. Ons motto is dan ook 'Samen in ontwikkeling en bouw'. Vanaf het prille begin van projectontwikkeling tot en met de oplevering zijn we betrokken. Dat stelt ons in staat om u, als koper, veel service te bieden. Dat doen we dan ook. Online hebben we de woningconfigurator ontwikkeld, in Hardinxveld-Giessendam hebben

we ons kantoor met daarin het inspiratiecentrum gebouwd. U kunt eerst virtueel uw woning en tuin zien en naar wens aanpassen. Vervolgens ontmoeten wij u graag in het inspiratiecentrum. Daar laten we graag zien hoe de details er in het echt uit komen te zien. Ook is er ruimte voor een gesprek met de klantadviseur waarin we u graag helpen bij het maken van de juiste keuzes. Op deze wijze nemen we u van het begin tot het einde van het proces bij de hand! Die persoonlijke aandacht maakt ons speciaal.

CONTACT



Ons verkoopteam staat voor u klaar. Ze leggen u uit hoe het koopproces er precies uitziet en wat er op u af gaat komen. Ze vertellen hoe u zich kunt voorbereiden en welke vragen u uzelf van tevoren al kunt stellen. Juist bij het kopen van een woning in een nieuwbouwproject is dat belangrijk. Met hun kennis en ervaring helpen ze u door het hele proces heen. Van begin tot eind.

VERKOOP & INFORMATIE



Marc van den Berg

Hekellaan 6
5211 LX 'S-Hertogenbosch
marc@boumij.nl
073 61 22 344



Gerald de Jong

Voorwaartsveld 5a,
4142 DA Leerdam
nieuwbouw@vanekerenkuiper.nl
0345 63 21 00



Bezoekadres
Moerbei 5
3371 NZ Hardinxveld-Giessendam

Dit project is een ontwikkeling van Parczoom B.V. en wordt gerealiseerd door Gebroeders Blokland. Verkopende makelaars zijn Boumij Makelaars en Van Ekeren Kuiper. Samenwerkingspartners zijn Middelkoop Culemborg, Boudewijn Hoveniers, Velegro, Klimaatgarant en Home Made By. Dit magazine is gerealiseerd in samenwerking met MM. Aan de informatie uit dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.



**“TOT SNEL
IN DE BUURT!”**



